

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản - Lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 264/2023/HS-PT ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp Cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 433/2022/HS-ST ngày 15/9/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 710/2023/TB-TA ngày 22/9/2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 15/C46-P11 ngày 09/5/2016, Biên bản kê biên tài sản ngày 11/5/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403171/HCM ngày 06/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 02) số 1349/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/HĐ-ĐG ngày 04/7/2024, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 02) ngày 16/9/2024 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4241/TTĐG ngày 16/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Nhà - đất 385/53 (số cũ: 347/53) Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Thừa đất:

- Thừa đất số 85, tờ bản đồ số 02.

- Sử dụng tiếng: 80,3 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất phù hợp quy hoạch: 67,83 m<sup>2</sup> và diện tích đất thuộc quy hoạch đất giao thông: 12,47 m<sup>2</sup>.

- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận.



**b. Nhà ở**

- Địa chỉ: 347/53 Lê Văn Thọ, Phường 9 (Phường 11 cũ), quận Gò Vấp.
- Diện tích xây dựng: 59,41 m<sup>2</sup> (theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở Chi nhánh Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Xây dựng hoàng Long lập ngày 10/12/2007, đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 14/12/2007).
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 199,8 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái BTCT + ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: Nhà cấp 3.
- Số tầng (tầng): 03 + sân thượng.
- Năm xây dựng: 2007.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: tại số 385/53 (số cũ: 347/53) Lê Văn Thọ, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ ngày 07/10/2024 (giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.209.614.791 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng).****6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.641.922.958 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024, 08/10/2024 và đến 17 giờ ngày 09/10/2024 (giờ hành chính).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/10/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - Số điện thoại: 028.38.119.849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trại giam Tổng Lê Chân (để p/h giao cho ông Phạm Trung Tuyển);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (8b)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Quốc Hải Đường**



